

# 空き家・空き店舗募集

「高砂町空き家・空き店舗活用プロジェクト」では、空き店舗を低家賃でカフェやショップ、芸術家のアトリエ等の活動場所として貸出し、町を活性化するための活動を開始しました。

高砂商工会議所・高砂市観光協会は、高砂町活性化運動を推進されている各種団体や行政の協力のもと、本プロジェクトを非営利組織として設立し、活動を開始しました。しかし、借りたい人に対して紹介できる空き家・空き店舗物件情報がまだまだ少ないというのが現状です。

**空き家・空き店舗などの所有者を広く募集し、この活動へのご協力をお願いいたします。**

## 空き家・空き店舗紹介までの流れ

- 1 お電話くだされば、間取り確認・写真撮影、条件確認にお伺いさせていただきます。
- 2 取材した材料をもとに、ホームページ上に登録させていただきます。
- 3 ホームページを見た人から、実際に物件を見てみたいと連絡があれば見て頂きます。
- 4 本プロジェクトに賛同頂いた、借主様と家主様と担当者の3者で条件等十分ご検討頂き、ご契約となります。

ホームページなどで賃貸物件を紹介します。

**掲載無料**

写真・間取り地図など丁寧に物件を紹介します。

「ボロボロだから借りる人なんかいないんじゃない?」「貸すには修理しなきゃならないんじゃない?」かといって・・・そのまま放置していると、防災や治安面だけでなく老朽化による事故等々、ご近所の迷惑になることも・・・そんな心配はご無用! 今、古民家や古い物件を改造して自分のアトリエや趣味の活動等に利用する人が増えています。

**ご存知ですか?**

家を解体して更地にした場合  
各種税金総額が約3~6倍高くなります!

貸したい人と借りたい人とをマッチング

**「高砂町空き家・空き店舗活用プロジェクト」紹介サイト**

<http://tks-akiyataisaku.seesaa.net/>



## 高砂町空き家・空き店舗貸出し申請用紙

お名前	印
住所	
電話番号	
FAX	
メールアドレス	@
物件所在地	
築年数	
構造	木造          モルタル          その他(      )
間取り	
建物面積(坪)	
要修理点	
希望家賃	
希望利用用途	
契約更新年数	1 年          2 年          (      ) 年
備 考	

申請用紙FAX送信先： 079-442-0369

ご不明な点があれば下記にお電話ください。

079-443-0500

〔高砂町空き家・空き店舗活用プロジェクト〕事務局

高砂商工会議所内：兵庫県高砂市高砂町北本町1104 担当：天野